Regels PILOT omgevingsplan Zeist, Huis ter Heide West

# Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

## Afdeling 1. Begripsbepalingen

###### Artikel 1.1 Lichtgevoelige gebouwen

Lichtgevoelig gebouw als bedoeld in artikel 5.81

# Hoofdstuk 2 Doelen

## Afdeling 2.1 Doel omgevingsplan

###### Artikel 2.1 Doelen van het omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

a. het beschermen van de gezondheid, in het bijzonder door het beperken en/of voorkomen van lichthinder op lichtgevoelige gebouwen, het voorkomen van geluidhinder en het beschermen van de recreatieve waarde van waardevol groen;

b. het beschermen van erfgoed, in het bijzonder door het beschermen van de cultuurhistorische waarde van de buitenplaatszone, waarvan de beschermde laanstructuur zoals opgenomen in bijlage 1 deel uit maakt;

c. [gereserveerd]

## Afdeling 2.2 Facultatieve omgevingswaarden

###### Artikel 2.2 Omgevingswaarde middeleeuwse laanstructuur

1. De middeleeuwse laanstructuur verkeert in een goede cultuurhistorische staat. Van een goede cultuurhistorische staat is sprake, als de omgevingskwaliteit van de middeleeuwse laanstructuur voldoet aan:

a. een dubbelzijdige boombeplanting;

b. een onderlinge afstand tussen de bomen van minimaal 2 en maximaal 8 meter;

c. de boomsoort van de specifieke laanstructuur, namelijk Europese eiken;

d. 70 bomen per hectare;

e. een minimale groeiplaats van 10 meter;

f. geen ondergroei;

g. het wegprofiel zoals is aangegeven in bijlage X;

h. het wegtype zoals is aangegeven in bijlage X.

2. Het behouden van de omgevingskwaliteit van de middeleeuwse laanstructuur is een inspanningsverplichting.

###### Artikel 2.3 Omgevingswaarde rustige woonwijk

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 3 Programma’s

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

## Afdeling 4.1 Thema’s

### Paragraaf 4.1 Lichtaandachtsgebied

###### Artikel 4.1 Aanwijzing en geometrische begrenzing Lichtaandachtsgebied

Er is een ‘lichtaandachtsgebied’, waar de regels gelden van subparagraaf 5.3.4.2.

### Paragraaf 4.2 Cultureel erfgoed

###### Artikel 4.2 Aanwijzing bebouwingscontour houtkap

Er is een bebouwingscontour houtkap, als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, aangewezen door de gemeente, waar de regels gelden van paragraaf 5.9.1 en subparagraaf 5.10.1.2.

# Hoofdstuk 5 Activiteiten

## Afdeling 5.1 Indleidende bepalingen

###### Artikel 5.1 Normadressaat

Aan dit hoofdstuk wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

###### Artikel 5.2 Algemene inherente afwijking

Voor het geval dat een activiteit tot doel heeft het bevorderen van de energiezuinigheid van gebouwen en daarvoor overeenkomstig de beoordelingsregels, bedoeld in afdeling 5.3, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, of die niet voldoet aan de voor die activiteit geldende algemene regels, bedoeld in afdeling 5.3, kan een omgevingsvergunning worden verleend als is voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de activiteit is noodzakelijk met het oog op een van de doelen, bedoeld in artikel 2.1;

b. de afwijking van de oorspronkelijke regel is geschikt om het doel dat wordt gediend met de activiteit te behalen en er geen geschikte alternatieven zijn met minder ingrijpende gevolgen, gelet op de oogmerken van de oorspronkelijke regel;

c. de afwijking maakt geen onevenredige inbreuk op het oogmerk van de regels waarvan wordt afgeweken;

d. de afwijking niet leidt tot een onevenwichtige toedeling van functies aan locaties.

## Afdeling 5.2 Benutten van de fysieke leefomgeving

### Paragraaf 5.2.1 Rustige woonwijk

###### Artikel 5.3 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over gebruiksactiviteiten in een rustige woonwijk.

###### Artikel 5.4 Oogmerk

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat, en;

b. het beschermen van de gezondheid;

c. een woonomgeving met passende voorzieningen.

###### Artikel 5.5 Waarden

In de rustige woonwijk gelden:

a. de doelen als bedoeld in artikel 2.1

b. de omgevingswaarden, bedoeld in artikel 2.2

c. de normen zoals opgenomen in paragraaf 5.6.1.

###### Artikel 5.6 Algemene regels gebruiksactiviteiten rustige woonwijk

Een rustige woonwijk mag gebruik worden voor:

a. wonen;

b. een beroep- en bedrijf aan huis;

c. aan het wonen functioneel ondersteunende activiteiten als deze passen bij een gezond woon- en leefklimaat, zoals het gebruik maken van de nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en de openbare ruimte;

d. milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 5.72, die verenigbaar zijn met een gezond woon- en leefklimaat; en

e. maatschappelijke activiteiten die verenigbaar zijn met een gezond woon- en leefklimaat.

###### Artikel 5.7 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden een gebruiksactiviteit als bedoeld in artikel 5.6. onderdeel d en e aan te vangen of te intensiveren zonder omgevingsvergunning.

###### Artikel 5.8 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.7 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. Een geluidrapport waaruit de geluidbelasting vanwege de activiteit blijkt op de aangrenzende woningen of andere geluidgevoelige gebouwen;

b. De onderbouwing van het parkeren als gevolg van de activiteit volgens de geldende parkeernormen;

c. De onderbouwing van de verkeersintensiteiten als gevolg van de activiteit volgens de geldende intensiteiten voor een verblijfsgebied.

###### Artikel 5.9 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.7 wordt verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag is aangetoond dat de activiteiten verenigbaar zijn met een gezond woon- en leefklimaat;

2. Er is sprake van een gezond woon- en leefklimaat als voldaan wordt aan de waarden in artikel 5.5.

## Afdeling 5.3 Ruimtelijke bouwactiviteiten

### Paragraaf 5.3.1 Algemeen

###### Artikel 5.10 Aanwijzing activiteiten

Deze afdeling gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

###### Artikel 5.11 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op de doelen zoals beschreven in artikel 2.1.

###### Artikel 5.12 Verboden bouwactiviteiten

Het is verboden een bouwactiviteit te verrichten anders dan in overeenstemming met de deze afdeling.

### Paragraaf 5.3.2 Bouwen hoofdgebouw

#### Subparagraaf 5.3.2.1 Bouwen van een hoofdgebouw (zelfbouwlocatie)

###### Artikel 5.13 Algemene regels

Op een zelfbouwlocatie wordt bij het bouwen van een hoofdgebouw voldaan aan de volgende regels:

a. woningen worden uitsluitend vrijstaand gebouwd;

b. de voorgevel wordt gebouwd op een afstand van ten minste 3 m van de naar de weg gekeerde perceelgrens (die evenwijdig loopt aan de voorgevel);

c. het hoofdgebouw wordt geplaatst binnen een strook met een diepte van maximaal 20 m gemeten vanuit de rooilijn;

d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 2,75 m;

e. de goothoogte bedraagt maximaal 7 m;

f. de bouwhoogte bedraagt maximaal 11 m;

g. het bebouwd oppervlakte per bouwperceel voor wat betreft de oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken bedraagt:

i. voor een vrijstaande woning ten hoogste 225 m²;

ii. in andere gevallen ten hoogste 60% van het bouwperceel;

h. de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die van kracht zijn op het moment dat de melding, bedoeld in artikel 5.15 wordt gedaan, worden in acht genomen;

i. in verband met een aanvaardbaar uiterlijk van het bouwwerk wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot kleur- en materiaalgebruik opgenomen in bijlage X.

###### Artikel 5.14 Bijzondere regels bijbehorend bouwwerk

Bij het bouwen van een hoofdgebouw wordt eveneens voldaan aan:

a. de regels die gelden in een lichtaandachtsgebied, bedoeld in paragraaf 5.3.5;

b. de regels die gelden in de omgeving van een laanstructuur, bedoeld in paragraaf 5.3.6;

c. de regels voor waardevol groen, bedoeld in paragraaf 5.3.7;

voor zover die regels op de activiteit van toepassing zijn.

###### Artikel 5.15 Meldingsplicht

1. Het is verboden de activiteit ‘bouwen van een hoofdgebouw’ , bedoeld in artikel 5.13, te verrichten zonder dit ten minste 4 weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding wordt gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding.

3. De melding bevat de informatie die nodig is om te beoordelen of wordt voldaan aan de algemene regels, bedoeld in artikel 5.13, waarbij ter motivering dat wordt voldaan aan maatvoorschriften in elk geval duidelijk leesbare situatietekeningen worden overgelegd, voorzien van relevante referentiepunten, maatvoering en schaalaanduiding.

###### Artikel 5.16 Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen van een hoofdgebouw

In afwijking van het bepaalde in artikel 5.13 kan met een omgevingsvergunning toestemming worden verleend voor een hoofdgebouw:

a. waarvan de voorgevel wordt gebouwd op een afstand van minder dan 3 m van de naar de weg gekeerde perceelgrens (die evenwijdig loopt aan de voorgevel);

b. dat wordt geplaatst buiten een strook met een diepte van maximaal 20 m gemeten vanuit de rooilijn;

c. waarvan de goothoogte meer bedraagt dan 7 m;

d. waarvan de bouwhoogte meer bedraagt dan 11 m;

e. waarvan het bebouwd oppervlakte per bouwperceel voor wat betreft de oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken meer bedraagt dan:

i. voor een vrijstaande woning: 225 m²;

ii. in andere gevallen: 60% van het bouwperceel.

###### Artikel 5.17 Beooordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen van een hoofdgebouw

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.16 wordt verleend als:

a. Het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders een bijdrage levert aan het stedenbouwkundig kader zoals opgenomen in bijlage Y.

b. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en percelen naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden aangetast;

c. de verkeersveiligheid in het openbare gebied naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders is gewaarborgd;

d. de omvang van het bebouwde oppervlakte een goede waterberging niet hindert.

###### Artikel 5.18 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.16 worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te beoordelen of wordt voldaan aan de beoordelingsregels, bedoeld in artikel 5.17, in elk geval duidelijk leesbare situatietekeningen (schaal 1:1000) worden overgelegd, voorzien van relevante referentiepunten en maatvoering.

#### Subparagraaf 5.3.2.2 Bouwen van een hoofdgebouw (ontwikkellocatie)

###### Artikel 5.19 Binnenplanse omgevingsplanactiviteit bouwen van een hoofdgebouw

Op een ontwikkellocatie is het verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

###### Artikel 5.20 Beoordelingsregels omgevingsvergunning hoofdgebouw

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.19 wordt verleend als:

a. in totaal niet meer dan 60 woningen worden gebouwd;

b. tenminste 25% van de woningen in het segment sociale huur en/of sociale koop worden gerealiseerd;

c. tenminste 35% van de woningen in het segment geliberaliseerde woningen voor middenhuur worden gerealiseerd;

d. de woningen grondgebonden worden gebouwd, met uitzondering van woningen in het gebied ‘gestapelde bouw’;

e. het aangevraagde bouwwerk naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders een bijdrage levert aan het stedenbouwkundig kader zoals opgenomen in bijlage Y;

f. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, niet in strijd is met de reguliere omgevingskwaliteit, in ieder geval beoordeeld volgens de [beleidsregels over het uiterlijk van bouwwerken], tenzij het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de omgevingsvergunning toch moet worden verleend;

g. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van omliggende gebouwen en locaties naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet onevenredig worden aangetast;

h. de omvang van het bebouwde oppervlakte een goede waterberging niet hindert;

i. de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die van kracht zijn op het moment dat de vergunning als bedoeld in artikel 5.19 wordt aangevraagd, in acht worden genomen;

j. de verkeersveiligheid in het openbare gebied naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders is gewaarborgd.

###### Artikel 5.21 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning hoofdgebouw

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.19 worden de gegevens en bescheiden verstrekt die nodig zijn om te beoordelen of wordt voldaan aan de beoordelingsregels, bedoeld in artikel 5.20, waaronder in elk geval:

a. een verkavelingstekening met schaal 1:1000;

b. dwarsprofielen van de openbare wegen met schaal 1:100;

c. een overzicht van het totale aantal woningen;

d. een overzicht van het aantal woningen in het segment sociale huur en/of sociale koop;

e. een overzicht van het aantal woningen in het segment geliberaliseerde woningen voor middenhuur;

f. een overzicht van het aantal woningen per woningtype: vrijstaand, twee aaneen gebouwd, meer aaneen gebouwd en/of gestapeld;

g. per woning een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak en de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;

h. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

i. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein.

###### Artikel 5.22 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning in verband met het uiterlijk van bouwwerken

Ten behoeve van de toetsing aan de *[beleidsregel over het uiterlijk van bouwwerken xx*] worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;

b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;

c. kleurenfoto’s van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en

d. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

### Paragraaf 5.3.3 Bijbehorende bouwwerken

#### Subparagraaf 5.3.3.1 Bijbehorende bouwwerken

###### Artikel 5.23 Algemene regels bijbehorend bouwwerk achtererfgebied

In een woongebied wordt bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied wordt voldaan aan de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken worden bij vrijstaande woningen tenminste 7,5 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd;

b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij vrijstaande woningen, is bij elk hoofdgebouw niet meer dan 40 m² plus 2% van de oppervlakte van het desbetreffende bouwperceel, tot een maximum van 100 m² en met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van het bouwperceel daardoor nooit meer dan 225 m² bedraagt;

c. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt niet meer dan de hoogte van de bovenkant vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

d. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt niet meer dan 3 m;

e. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt niet meer dan 4,5 m.

###### Artikel 5.24 Algemene regels bijbehorend bouwwerk voorerfgebied

Bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied wordt voldaan aan de volgende regels:

a. uitsluitend erkers en ingangspartijen zijn toegelaten;

b. van erkers en ingangspartijen is de diepte uit de gevel van de woning niet meer dan 1,5 m;

c. van erkers en ingangspartijen is de gezamenlijke oppervlakte bij elke woning niet meer dan 6 m²;

d. van erkers en ingangspartijen is de bouwhoogte niet meer dan de hoogte van de bovenkant vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw.

###### Artikel 5.25 Bijzondere regels bijbehorend bouwwerk

Bij het bouwen van een bijbehorend bouwwerk wordt eveneens voldaan aan:

a. de regels die gelden in een lichtaandachtsgebied, bedoeld in paragraaf 5.3.5;

b. de regels die gelden in de omgeving van een laanstructuur, bedoeld in paragraaf 5.3.6;

c. de regels voor waardevol groen, bedoeld in paragraaf 5.3.7;

voor zover die regels op de activiteit van toepassing zijn.

###### Artikel 5.26 Maatwerkvoorschriften bijbehorend bouwwerk

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 5.23 en 5.24.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 5.23 en 5.24.

###### Artikel 5.27 Melding bijbehorend bouwwerk

1. Het is verboden de activiteiten ‘bouwen bijbehorend bouwwerk’ als bedoeld in artikel 5.23 en 5.24 te verrichten zonder dit ten minste 4 weken voor het begin ervan te melden.

2. De melding wordt gedaan door middel van het inzenden van het bij deze regels behorende Formulier Melding.

3. De melding bevat de informatie die nodig is om te beoordelen of wordt voldaan aan de algemene regels, bedoeld in artikel 5.23 en 5.24, waarbij ter motivering dat wordt voldaan aan maatvoorschriften, in elk geval duidelijk leesbare situatietekeningen worden overgelegd, voorzien van relevante referentiepunten, maatvoering en schaalaanduiding.

###### Artikel 5.28 Uitzondering meldingsplicht artikel 5.27

Het verbod, bedoeld in artikel 5.27, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

a. op de grond staand;

b. gelegen in achtererfgebied;

c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;

d. niet hoger dan 5 m;

e. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;

f. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

### Paragraaf 5.3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

#### Subparagraaf 5.3.4.1 Erf- en perceelafscheiding

###### Artikel 5.29 Algemene regels erf-of perceelafscheiding

1. Bij het bouwen van een erf- of perceelafscheiding is deze niet hoger dan 2m.

2. De erf- of perceelafscheiding wordt gebouwd op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

3. De erf- of perceelafscheiding wordt gebouwd achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied.

###### Artikel 5.30 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.29.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 5.29.

#### Subparagraaf 5.3.4.2 Lichtmasten sportvelden

###### Artikel 5.31 Algemene regels bouwen lichtmast

Voor het bouwen van lichtmasten op sportvelden in het werkingsgebied ‘licht’ gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 16 meter; en

b. de armatuur moet voorzien zijn van een lichtkap die voldoet aan de Richtlijnen Lichthinder 2020.

###### Artikel 5.32 Maatwerkvoorschriften

1. In aanvulling op artikel 5.31 kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld die nodig zijn om lichthinder te beperken.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 5.31.

Subparagraaf 5.3.4.1 Erfgoed

###### Artikel 5.33 Bijzondere regels laanstructuur en waardevol groen

Bij het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde wordt eveneens voldaan aan:

a. de regels die gelden in de omgeving van een laanstructuur, bedoeld in paragraaf 5.3.6;

b. de regels voor waardevol groen, bedoeld in paragraaf 5.3.7;

voor zover die regels op de activiteit van toepassing zijn.

### Paragraaf 5.3.5 Ruimtelijke Bouwactiviteiten in het lichtaandachtsgebied

###### Artikel 5.34 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over ruimtelijke bouwactiviteiten in het ‘lichtaandachtsgebied’.

###### Artikel 5.35 Aanwijzing vergunningplichtige ruimtelijke bouwactiviteiten in ‘lichtaandachtsgebied’

In het ‘lichtaandachtsgebied’ is het verboden om zonder omgevingsvergunning een lichtgevoelig gebouw te bouwen.

###### Artikel 5.36 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.35 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt op een kaart, foto of tekening;

b. opgave van de hoogte, breedte en diepte van het te bouwen bouwwerk;

c. het materiaalgebruik van het te bouwen bouwwerk; en

d. een lichtrapport vastgesteld door een deskundige.

###### Artikel 5.37 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. De omgevingsvergunning uit artikel 5.35 kan worden verleend als de aanvraag geen nadelig effect heeft op de belangen genoemd in artikel 2.1 en in ieder geval aantoont dat de verlichting op een gevel van een lichtgevoelig gebouw aanvaardbaar is.

2. Aanvaardbaar is in ieder geval:

a. Een maximale verticale verlichtingssterkte van maximaal 10 lux; en

b. Een maximale lichtsterkte per armatuur van maximaal 10.000 cd.

### Paragraaf 5.3.6 Ruimtelijke bouwactiviteiten in de omgeving van een laanstructuur

###### Artikel 5.38 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over ruimtelijke bouwactiviteiten in de beschermingszone ‘0-5 meter tot de laanstructuur, de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur.

###### Artikel 5.39 Verboden ruimtelijke bouwactiviteiten

In de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur is het verboden om een ruimtelijke bouwactiviteit te verrichten.

###### Artikel 5.40 Specifieke zorgplicht voor ruimtelijke bouwactiviteiten

Bij het verrichten van een ruimtelijke bouwactiviteit in de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en in de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur houdt de specifieke zorgplicht in:

a. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van het gezonde leefklimaat van de bomen in de beschermde laanstructuur;

b. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van de omgevingskwaliteit van de beschermde laanstructuur; en

c. dat voor zover er schade ontstaat aan de beschermde laanstructuur, deze zo volledig mogelijk wordt hersteld.

###### Artikel 5.41 Aanwijzing vergunningplichtige ruimtelijke bouwactiviteiten

In de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder omgevingsvergunning een ruimtelijke bouwactiviteit te verrichten.

###### Artikel 5.42 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning uit artikel 5.41 wordt alleen verleend als de activiteit:

a. geen nadelig effect heeft op het behouden van de omgevingskwaliteit van de beschermde laanstructuur, daarbij worden de doelen uit artikel 2.1. in acht genomen;

b. geen onherstelbare schade met zich meebrengt voor het gezonde leefklimaat voor de bomen in de beschermde laanstructuur, dat wordt aangetoond met een bomeneffect-analyse welke wordt uitgevoerd door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur; of

c. aantoont dat er andere zwaarwegende belangen zijn.

###### Artikel 5.43 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.41 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt op een kaart, foto en/of tekening;

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie, de omliggende bebouwing en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur;

c. opgave van de hoogte, breedte en diepte van het te bouwen bouwwerk;

d. het materiaalgebruik en de kleur van het te bouwen bouwwerk; en

e. een overzicht van de overige activiteiten indien sprake is van de realisatie van een project.

###### Artikel 5.44 Aanwijzing meldingplichtige ruimtelijke bouwactiviteiten

1. In de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder voorafgaande melding een ruimtelijke bouwactiviteit te verrichten.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van de ruimtelijke bouwactiviteit plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt op een kaart, foto en/of tekening;

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie, de omliggende bebouwing en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur; en

c. opgave van de hoogte, breedte en diepte van het te bouwen bouwwerk.

###### Artikel 5.45 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.40 en 5.44.

### Paragraaf 5.3.7 Ruimtelijke bouwactiviteiten in de meldingszone waardevol groen

###### Artikel 5.46 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over ruimtelijke bouwactiviteiten in de meldingszone waardevol groen.

###### Artikel 5.47 Specifieke zorgplicht

Bij het verrichten van ruimtelijke bouwactiviteiten houdt de specifieke zorgplicht in, dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor de aantasting van de gezondheid van de bomen.

###### Artikel 5.48 Aanwijzing meldingsplichtige activiteiten

1. Het is verboden om zonder voorafgaande melding ruimtelijke bouwactiviteiten uit te voeren.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van de ruimtelijke bouwactiviteit plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de ruimtelijke bouwactiviteit plaatsvindt op een kaart, foto of tekening;

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie; en

c. opgave van de hoogte, breedte en diepte van het te bouwen werk.

###### Artikel 5.49 Maatwerkvoorschrift

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.47 en artikel 5.48.

## Afdeling 5.4 Aanlegactiviteiten

### Paragraaf 5.4.1 Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de meldingszone waardevol groen

###### Artikel 5.50 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de meldingszone waardevol groen.

###### Artikel 5.51 Specifieke zorgplicht

Bij het verrichten van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid houdt de specifieke zorgplicht in dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen ter voorkoming van de aantasting van de gezondheid van de bomen.

###### Artikel 5.52 Aanwijzing meldingsplichtige activiteiten

1. Het is verboden om zonder voorafgaande melding een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid plaatsvindt op een kaart, foto of tekening;

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie.

###### Artikel 5.53 Maatwerkvoorschrift

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.51 en artikel 5.53.

### Paragraaf 5.4.2 Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de omgeving van een beschermde laanstructuur

###### Artikel 5.54 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur, de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur.

###### Artikel 5.55 Specifieke zorgplicht

Bij het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid houdt de specifieke zorgplicht in:

a. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen ter voorkoming van de aantasting van de gezondheid van de bomen in de beschermde laanstructuur;

b. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van de karakteristieke kwaliteit van de beschermde laanstructuur; en

c. dat voor zover er schade ontstaat aan de beschermde laanstructuur, deze zo volledig mogelijk wordt hersteld.

###### Artikel 5.56 Aanwijzing vergunningplichtige activiteiten

In de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur en de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren.

###### Artikel 5.57 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.56 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de activiteit plaatsvindt op een kaart, foto of tekening; en

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur.

###### Artikel 5.58 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.56 wordt alleen verleend als de activiteit:

a. geen significante aantasting van de karakteristieke kwaliteit van de beschermde laanstructuur met zich meebrengt;

b. geen onherstelbare schade met zich meebrengt voor de gezondheid van de bomen in de laanstructuur, dat wordt aangetoond met een bomeneffect-analyse welke wordt uitgevoerd door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur; of

c. aantoont dat er andere zwaarwegende belangen zijn.

###### Artikel 5.59 Aanwijzing meldingplichtige activiteiten

1. In de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder voorafgaande melding een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid uit te voeren.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid plaatsvindt op een kaart, foto en/of tekening; en

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur.

###### Artikel 5.60 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.55 en artikel 5.59.

## Afdeling 5.5 Slopen van bouwwerken

### Subparagraaf 5.5.1 Lichthinder sportactiviteiten en slopen

###### Artikel 5.61 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over sloopactiviteiten in het lichtaandachtsgebied.

###### Artikel 5.62 Specifieke zorgplicht

1. Bij sloopactiviteiten in het lichtaandachtsgebied, houdt de specifieke zorgplicht in dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om een nadelig effect

op de aanvaardbare sterkte van het licht afkomstig van lichtmasten of gelijksoortige objecten op een lichtgevoelig gebouw.

2. Dat lichthinder ontstaat op een lichtgevoelig gebouw afkomstig van lichten of gelijksoortige objecten.

###### Artikel 5.63 Aanwijzing meldingsplichtige gevallen

1. In het lichtaandachtsgebied is het verboden om zonder voorafgaande melding sloopactiviteiten uit te voeren.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van de sloopactiviteit plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar sloopactiviteit plaatsvindt op een kaart, foto of tekening; en

b. een lichteffect-analyse indien er een lichtgevoelig gebouw wordt gesloopt.

###### Artikel 5.64 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.63 en artikel 5.64.

### Paragraaf 5.5.2 Sloopactiviteiten in de omgeving van een beschermde laanstructuur

###### Artikel 5.65 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over sloopactiviteiten in de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur, de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur en de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur.

###### Artikel 5.66 Specifieke zorgplicht

Bij sloopactiviteiten houdt de specifieke zorgplicht in:

a. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor de aantasting van de gezondheid van de bomen in de beschermde laanstructuur;

b. dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor het behoud van de karakteristieke kwaliteit van de beschermde laanstructuur; en

c. dat voor zover er schade ontstaat aan de beschermde laanstructuur, deze zo volledig mogelijk wordt hersteld.

###### Artikel 5.67 Aanwijzing vergunningplichtige activiteiten

In de beschermingszone 0-5 meter tot de laanstructuur en de beschermingszone 5-8 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

###### Artikel 5.68 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.67 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de activiteit plaatsvindt op een kaart, foto of tekening; en

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur.

###### Artikel 5.69 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.67 wordt alleen verleend als de activiteit:

a. geen significante aantasting van de karakteristieke kwaliteit van de beschermde laanstructuur met zich meebrengt;

b. geen onherstelbare schade met zich meebrengt voor de gezondheid van de bomen in de laanstructuur, dat wordt aangetoond met een bomeneffect-analyse welke wordt uitgevoerd door een deskundig boomverzorger of boomtechnisch adviseur; of

c. aantoont dat er andere zwaarwegende belangen zijn.

###### Artikel 5.70 Aanwijzing meldingplichtige activiteiten

1. In de beschermingszone 8-10 meter tot de laanstructuur is het verboden om zonder voorafgaande melding sloopactiviteiten uit te voeren.

2. De melding vindt ten minste 4 weken voor de aanvang van de sloopactiviteiten plaats.

3. Bij de melding worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de locatie waar de sloopactiviteiten plaatsvindt op een kaart, foto en/of tekening; en

b. kleurenfoto’s van de bestaande situatie en de omliggende bomen die onderdeel uitmaken van de beschermde laanstructuur.

###### Artikel 5.71 Maatwerkvoorschriften

Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.66 en artikel 5.70.

## Afdeling 5.6 Milieubelastende activiteiten

### Paragaaf 5.6.1 Milieubelastende activiteit met beperkt effect

###### Artikel 5.72 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten met beperkte effecten.

###### Artikel 5.73 Specifieke oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

a. het waarborgen van de veiligheid;

b. het beschermen van de gezondheid, en;

c. het beschermen van het milieu.

###### Artikel 5.74 Specifieke zorgplicht milieubelastende activiteiten

1. De zorgplicht voor milieubelastende activiteiten met beperkt effect houdt in dat:

a. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;

b. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen;

c. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;

d. voor zover verontreiniging van de bodem ontstaat: herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft, en;

e. afvalstoffen worden afgevoerd na beëindiging van een activiteit.

2. De zorgplicht houdt in ieder geval ook in dat:

a. alle passende preventieve maatregelen tegen lichthinder worden getroffen;

b. de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater worden beschermd;

c. afvalwater doelmatig wordt beheerd;

d. afvalstoffen doelmatig worden beheerd; en

e. de duisternis en het donkere landschap worden beschermd.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

4. Het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

###### Artikel 5.75 Algemene regels milieubelastende activiteit met beperkt effect

1. De geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige gebouwen mag niet meer bedragen dan:

– 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als gevolg van activiteiten;

– 65 dB(A) maximaal geluidniveau als gevolg van activiteiten;

– 50 dB(A) als gevolg van verkeersaantrekkende werking.

2. Geurbelasting <gereserveerd>

3. Trillingen <gereserveerd>

4. Afvalstoffen <gereserveerd>

5. Lichthinder <gereserveerd>

6. De verkeersaantrekkende werking moet passend zijn bij de belangen van een verblijfsgebied zoals opgenomen in afdeling 2.1.

###### Artikel 5.76 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.74 en 5.75.

2. Bij maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 5.75.

### Paragraaf 5.6.2 Veldsporten, spelen en houden van festiviteiten

#### Subparagraaf 5.6.2.1 Toepassingsbereik

###### Artikel 5.77 Aanwijzing activiteit

Deze paragraaf gaat over:

a. veldsporten op het speelveld;

b. activiteiten die veldsporten ondersteunen op het speelveld;

c. het houden van festiviteiten op het speelveld.

#### Subparagraaf 5.6.2.2 Activiteiten die lichthinder kunnen veroorzaken

###### Artikel 5.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing binnen het lichtaandachtsgebied en het werkingsgebied ‘licht’.

###### Artikel 5.79 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen van de gezondheid;

b. het beschermen van het leefmilieu; en

c. het beschermen van een lichtgevoelig gebouw.

###### Artikel 5.80 Specifieke zorgplicht voor licht

Bij veldsporten en het houden van festiviteiten in het werkingsgebied ‘licht’, houdt de specifieke zorgplicht in dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen voor een nadelig effect van het licht afkomstig van lichtmasten of gelijksoortige objecten op een lichtgevoelig gebouw in een lichtaandachtsgebied.

###### Artikel 5.81 Lichtgevoelige gebouwen

1. Een lichtgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan; of

b. gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.

2. Het eerste lid geldt niet voor een gedeelte van een gebouw als het omgevingsplan in dat gedeelte geen lichtgevoelige gebouwen toelaat, tenzij het gebouw een woonschip of woonwagen is.

3. Onder een lichtgevoelig gebouw wordt ook verstaan een lichtgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.

###### Artikel 5.82 Waar waarden gelden

1. De waarden voor het licht geldt:

a. als het gaat om een lichtgevoelig gebouw: vanaf de gevel; en

b. als het gaat om een nieuw te bouwen lichtgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen.

2. In afwijking van lid 1 onder a en b, als het gaat om een woonschip of een woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen.

*Artikel 5.83 Lichtduur*

Voor de aanvaardbaarheid van verlichting geldt dat de lichtmast en soortgelijke objecten zijn uitgeschakeld tussen 23:00 uur en 7:00 uur en als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

## Afdeling 5.7 Wonen

### Paragraaf 5.7.1 Algemeen

###### Artikel 5.84 Aanwijzing activiteit

Deze afdeling gaat over:

a. wonen in een woning; en

b. activiteiten die het wonen ondersteunen, waaronder verkeer en verblijf.

###### Artikel 5.85 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat, en;

b. het beschermen van de gezondheid; en

c. een woonomgeving met passende voorzieningen.

###### Artikel 5.86 Algemene regels over wonen

1. In één woning woont slechts één huishouden;

2. Voor de toepassing van deze regels geldt als één huishouden ook:

a. een eigenaar die als hoofdbewoner kamers verhuurt aan maximaal twee personen; en

b. een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort.

3. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:

a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m2 gebruiksoppervlakte; of

b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m2 gebruiksoppervlakte.

4. Het derde lid geldt niet voor woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

### Paragraaf 5.7.2 Beroep of bedrijf aan huis

###### Artikel 5.87 Aanwijzing activiteit

Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

###### Artikel 5.88 Specifieke zorgplicht uitoefenen beroep of bedrijf aan huis

Bij het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis houdt de specifieke zorgplicht in, dat:

a. alle passende preventieve maatregelen tegen geluidhinder en lichthinder worden getroffen;

b. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;

c. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt;

d. alle passende preventieve maatregelen ter bescherming van de gezondheid worden getroffen.

###### Artikel 5.89 Algemene regels uitoefenen beroep of bedrijf aan huis

1. Een beroep of bedrijf aan huis wordt door de bewoner zelf uitgeoefend.

2. Het beroep of bedrijf aan huis wordt in de woonruimte of in een bijbehorend bouwwerk bij de woonruimte uitgeoefend.

3. De oppervlakte waarop het beroep of bedrijf aan huis wordt uitgeoefend, is ten hoogste 30 m2 of ten hoogste 30 % van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken.

4. Voldaan wordt aan de door de gemeente gestelde parkeernormen.

###### Artikel 5.90 Maatwerkvoorschrift

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over artikel 5.88 en artikel 5.89.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 5.88 en artikel 5.89.

## Afdeling 5.8 Verkeer en verblijf

###### Artikel 5.91 Aanwijzing activiteit

Deze afdeling gaat over verkeer en verblijf in het openbaar gebied.

[gereserveerd]

## Afdeling 5.9 Activiteiten met betrekking tot waardevol groen

### Paragraaf 5.9.1 Kappen, snoeien, knotten en kandelaberen van bomen en vellen van houtopstanden in waardevol groen

###### Artikel 5.92 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over het kappen, snoeien, knotten en kandelaberen van bomen en het vellen van houtopstanden in het werkingsgebied waardevol groen.

###### Artikel 5.93 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

a. het beschermen van de gezondheid;

b. het beschermen van de biodiversiteit;

c. de beeldbepalende waarde van bomen;

d. de cultuurhistorische waarde van bomen;

e. de waarden van de boom voor recreatie; en

f. de bescherming van het milieu.

###### Artikel 5.94 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een boom te kappen, snoeien, knotten of kandelaberen of een houtopstand te vellen in het waardevol groen.

2. Het verbod geldt niet voor:

a. bomen die moeten worden gekapt of een houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet of krachtens een aanschrijving van het college; of

b. snoeien van bomen als dit noodzakelijk is voor de instandhouding van de boom.

###### Artikel 5.95 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning uit artikel 5.94 wordt alleen verleend:

a. als de belangen van verlening zwaarder wegen dan de belangen zoals bedoeld in artikel 5.93;

b. als de boom jaarrond gemiddeld, tenminste 5 uur per dag het daglicht in het woonvertrek waar de aanvrager de meeste uren per dag doorbrengt, ontneemt;

c. als de boom substantiële schade aan eigendom veroorzaakt, die niet is te voorkomen of met maatregelen op te lossen;

d. als de kroonprojectie van de boom meer dan 50% van de oppervlakte van de voor-, zij- of achtertuin beslaat;

e. als de boom moet wijken voor een bouwinitiatief waarvoor omgevingsvergunning is verleend of verleend gaat worden en daarbij binnen 5 meter van mogelijke toekomstige bebouwing of binnen 3 meter van toekomstige infrastructuur staat; of

f. als de boom een aantoonbaar gevaar vormt voor bebouwing, bewoners, perceel- of weggebruikers en er geen alternatieven voor kappen of vellen zijn.

###### Artikel 5.96 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.94 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de te kappen, te snoeien, te knotten of te kandelaberen boom of te vellen houtopstand op een kaart, foto of tekening;

b. de reden voor het kappen, snoeien, knotten of kandelaberen van de boom of het vellen van de houtopstand; en

c. een overzicht van de overige activiteiten indien er sprake is van de realisatie van een project.

###### Artikel 5.97 Vergunningsvoorschrift

1. Bij vergunningvoorschrift kan een herbeplantingsplicht worden opgelegd, die binnen een bepaalde termijn en op een bepaalde wijze moet worden uitgevoerd.

2. Indien de vergunning is aangevraagd als onderdeel van een project, kan bij vergunningsvoorschrift worden opgelegd dat de activiteit pas kan worden verricht indien de andere benodigde toestemmingen voor het project zijn verleend.

###### Artikel 5.98 Beperking geldigheidsduur omgevingsvergunning

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.94 vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal drie jaar na het onherroepelijk zijn daarvan gebruik is gemaakt.

2. Als een omgevingsvergunning uit artikel 5.94 is verleend voor het kappen van bomen of het vellen van een houtopstand, is de omgevingsvergunning voor alle te kappen bomen of te vellen houtopstand slechts drie jaar geldig, ook als in fasen gekapt of geveld wordt of één boom of enkele bomen al gekapt of geveld zijn.

###### Artikel 5.99 Intrekking of wijziging

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.94 kan worden ingetrokken of gewijzigd indien op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de omgevingsvergunning, intrekking of wijziging noodzakelijk is, of is vereist vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de omgevingsvergunning is verleend.

## Afdeling 5.10 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed

### Paragraaf 5.10.1 Beschermen van bomen die onderdeel zijn van een laanstructuur

#### Subparagraaf 5.10.1.1 Algemeen

###### Artikel 5.100 Aanwijzing activiteiten

Deze paragraaf gaat over activiteiten met betrekking tot bomen die onderdeel zijn van een beschermde laanstructuur.

###### Artikel 5.101 Specifieke zorgplicht

Binnen de beschermde laanstructuur houdt de specifieke zorgplicht in dat alle passende preventieve maatregelen worden getroffen ter bescherming van de gezondheid van de bomen in de beschermde laanstructuur.

#### Subparagraaf 5.10.1.2 Kappen, snoeien, knotten en kandelaberen van bomen en vellen van houtopstanden

###### Artikel 5.102 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

a. de beeldbepalende waarde van bomen;

b. de cultuurhistorische waarde van bomen;

c. de waarden van de boom voor stads- en dorpsschoon; en

d. de bescherming van het milieu.

###### Artikel 5.103 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een boom te kappen, snoeien, knotten of kandelaberen of een houtopstand te vellen in een beschermde laanstructuur.

2. Het verbod geldt niet voor:

a. bomen die moeten worden gekapt of een houtopstand die moet worden geveld krachtens de Plantenziektenwet of krachtens een aanschrijving van het college; of

b. kappen, snoeien, knotten of kandelaberen van bomen en het vellen van een houtopstand indien sprake is van noodzakelijke werkzaamheden in het kader van het beheer en onderhoudsprogramma voor beschermde laanstructuren van de gemeente.

###### Artikel 5.104 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.103 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een aanduiding van de te kappen, te snoeien, te knotten of te kandelaberen boom of te vellen houtopstand op een kaart, foto en/of tekening;

b. de reden voor het kappen, snoeien, knotten of kandelaberen van de boom of het vellen van de houtopstand;

c. de mogelijkheid tot herbeplanten en, als het voornemen tot herbeplanten bestaat, de locatie daarvan, het aantal en de soorten bomen; en

d. een overzicht van de overige activiteiten indien er sprake is van de realisatie van een project.

###### Artikel 5.105 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.103 wordt alleen verleend als:

a. het kappen, snoeien, knotten of kandelaberen van de boom of het vellen van de houtopstand geen nadelig effect heeft op het behouden van de omgevingskwaliteit van de beschermde laanstructuur, daarbij worden de doelen uit artikel 2.1 in acht genomen; of

b. als de boom substantiële schade aan eigendom veroorzaakt, die niet is te voorkomen of met maatregelen is op te lossen; of

c. als de boom een aantoonbaar gevaar vormt voor bebouwing, bewoners, perceel- of weggebruikers en er geen alternatieven voor kappen of vellen zijn; of

d. als er andere zwaarwegende belangen zijn.

###### Artikel 5.106 Vergunningsvoorschrift

1. Bij vergunningsvoorschrift kan een herbeplantingsplicht worden opgelegd, die binnen een bepaalde termijn en op een bepaalde wijze moet worden uitgevoerd.

2. Indien de vergunning is aangevraagd als onderdeel van een project, kan bij vergunningsvoorschrift worden opgelegd dat de activiteit pas kan worden verricht indien de andere benodigde toestemmingen voor het project zijn verleend.

###### Artikel 5.107 Beperking geldigheidsduur omgevingsvergunning

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.103 vervalt, indien daarvan niet binnen maximaal drie jaar na het onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning gebruik is gemaakt.

2. Als een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.130 is verleend voor het kappen van bomen of het vellen van een houtopstand, is de omgevingsvergunning voor alle te kappen bomen of te vellen houtopstand slechts drie jaar geldig, ook als in fasen gekapt of geveld wordt of één boom of enkele bomen al gekapt of geveld zijn.

###### Artikel 5.108 Intrekking of wijziging

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.103 kan worden ingetrokken of gewijzigd indien op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten die zijn opgetreden na het verlenen van de omgevingsvergunning, dit noodzakelijk of vereist is vanwege het belang of de belangen ter bescherming waarvan de omgevingsvergunning is verleend.

# Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 8 Procesregels

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 9 Handhaving

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 11 Overgangsrecht

[gereserveerd]

# Hoofdstuk 12 Slotbepalingen

[gereserveerd]